



**POLSKI
ŁAD**



Ciechanowiec, 24.07.2024 r.

Parafia Rzymskokatolicka
pw. Trójcy Przenajświętszej
w Ciechanowcu

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
ZAPYTANIE OFERTOWE**

TYTUŁ ZAMÓWIENIA

„Prace konserwatorskie i restauratorskie nawy głównej kościoła - Ciechanowiec, kościół Parafialny pw. Trójcy Przenajświętszej, XVIII w.,”.

Zadanie dofinansowane (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład Nr Edycja RPOZ/2022/1066/PolskiŁad. Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Gmina Ciechanowiec.

ZAMAWIAJĄCY:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Trójcy Przenajświętszej w Ciechanowcu

Pl. Ks. K. Kluka 6, 18-230 Ciechanowiec,

NIP 722-116-99-65

tel. 86/277-10-17

e-mail: ciechanowiec@drohiczynska.pl

OSOBA DO KONTAKTU

Proboszcz: ks. kan. mgr lic. Tadeusz Kryński – Dziekan Ciechanowiecki



**POLSKI
ŁAD**



Przedmiot zamówienia

1. Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkowym Kościele p.w. Trójcy Przenajświętszej w Ciechanowcu **wg dokumentacji projektowej dostępnej do wglądu w siedzibie Zamawiającego.**

W ramach zadania zostaną wykonane prace konserwatorskie i restauratorskie nawy głównej zabytkowego kościoła pw. Trójcy Przenajświętszej w Ciechanowcu wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A-267 (KL.III-1/267/66). Integralnym elementem kościoła są okładziny ścian wewnętrznych wraz z detalami architektonicznymi i malaturami. We wnętrzu kościoła dolna część ścian wykończona jest cokołem o wysokości 84 cm z parapetem o szerokości 3 cm. Tynk typu bazalnego. Wierzchnie warstwy twarde, zwarte, jednak spodnie mocno zwietrzałe o osłabionej kohezji. W okolicy spękań struktura tynku mocno osłabiona, co objawia się także utratą przyczepności i wytworzeniem kawern podtynkowych. Elementy sztukatorskie wielokrotnie przemalowywane, w skutek tego ich forma jest zniekształcona. Zarówno gzymsy, łuki, kartusze i sztukatorskie motywy roślinne wykonane w jednorodnym narzucie, ale w wielu miejscach zaobserwowano ubytki formy lub uszkodzenia mechaniczne. Na sklepieniu nawy głównej widoczne ubytki pojedynczych elementów. W miejscach ubytków widoczny odcisnięty w mokrym tynku rysunek kompozycyjny. Na kartuszach wieńczących łuki arkadowe zamontowano wypełnienie z płyty i grubych warstw gipsu z przyklejonym do niego lnianym płótnem, na którym wymalowano portrety współczesnych dostojników kościelnych i emblematy herbowe. Elementy te odbiegają od stylistyki wnętrza, dlatego trzeba przywrócić kartuszom historyczny wygląd. Belkowanie również pokryte wieloma warstwami jednobarwnych wymalowań. Detal sztukatorski zalany grubymi powłokami farby. W ramach zaplanowanych prac konserwatorskich zostaną usunięte nawarstwienia na ścianach, gzymsach, łukach oraz sztukaterii. Zostaną również usunięte wypełnienia centralnej części kartuszy łuków arkadowych oraz wykonana zostanie częściowa wymiana okien. Za pomocą odpowiednich preparatów zostanie przeprowadzona dezynfekcja powierzchni ścian oraz iniekcja podtynkowa z wykorzystaniem spoiw mineralnych. Utrwalone zostaną warstwy malarskie ścian oraz



**POLSKI
ŁAD**



elementy sztukatorskie. Usunięta zostanie lamperia. Celem przeprowadzenia prac konserwatorskich jest przywrócenie jednolitej kolorystyki powierzchni ścian, co pozwoli na ujednoczenie wnętrza i ponowne zespolenie elementów sztukatorskich, architektury i wymalowania ścian zgodnie z założeniami epoki. Prawdopodobnie wnętrze utrzymane było w jasnej kolorystyce, a główną rolę odgrywały detale wykonane w narzucie oraz ołtarze i umieszczone w nich obrazy.

2. Wszelka dokumentacja projektowa dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca w celu zapoznania się z dokumentacją, proszony jest o uprzedni kontakt telefoniczny z **ks. kan. mgr lic. Tadeuszem Kryńskim – Dziekanem Ciechanowieckim**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia **min. 60 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady** na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.
4. W ramach przedmiotu zamówienia w oferowanej cenie ryczałtowej Wykonawca powinien uwzględnić oprócz prac konserwatorskich koszt związany z rusztowaniami, zabezpieczeniem terenu kościoła a także koszt dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa i norm w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej, ustawy o odpadach, Prawa budowlanego i innych, jednocześnie gwarantując, że roboty budowlane wykonywane przez niego w ramach zamówienia odpowiadają obowiązującym przepisom prawa i normom.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
7. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki i szczegółów zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z Zamawiającym. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.



**POLSKI
ŁAD**



-
8. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją konserwatorską (dostępną do wglądu w siedzibie Zamawiającego), pozwoleniem konserwatorskim z dnia 28.02.2022 r. wydanym przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Łomży, przedmiarem robót, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ze sztuką konserwatorską oraz zachowaniem najwyższej staranności.
 9. Prace zostaną wykonane z materiałów nowych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w konserwacji zabytków.
 10. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić przy organizacji robót właściwe zabezpieczenie robót w zakresie BHP, mając w szczególności na uwadze niezakłócanie porządku trwających nabożeństw i uroczystości religijnych oraz dołożenia wszelkich starań zmierzających do minimalizacji zakurzenia i zabrudzenia wnętrza kościoła poprzez odpowiednie osłonięcie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac.
 11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 13. Wykonywane prace muszą być prowadzone zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku Delegatura w Łomży, polegającymi m.in. na obowiązku:
 - 1/ kierowania pracami, albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa a art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 2/ obowiązku przekazania kierownikowi Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie posiadanych przez tę osobę obowiązku kierowania pracami, albo samodzielnego ich wykonywania, nie



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1,

3/ zawiadomienia kierownika Delegatury w Łomży WUOZ o terminie rozpoczęcia, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem i o terminie zakończenia prac konserwatorskich i restauratorskich;

4/ niezwłocznego zawiadomienia kierownika delegatury w Łomży WUOZ o wszelakich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i badań konserwatorskich, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytków;

5/ prowadzenia dokumentacji wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i badań konserwatorskich oraz opracowania wyników, w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej kierownikowi Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia ww. prac i badań;

6/ opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i badań konserwatorskich i przekazania tego opracowania kierownikowi Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia ww. prac i badań.

MIEJSCE REALIZACJI ZADANIA

kościół p.w. Trójcy Przenajświętszej w Ciechanowcu, ul. Pl. Ks. K. Kluka 6

SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Zamawiającego: <https://trojaciechanowiec.pl/> oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu: <https://www.ciechanowiec.pl/>.

TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, zgodnie z zasadą równego traktowania wykonawców oraz



**POLSKI
ŁAD**



- z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
 3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO.
 4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: **do 31 października 2025 r.**

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 10 dni roboczych od dnia wyboru wykonawcy.

Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia zostanie ustalony w harmonogramie przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.



**POLSKI
ŁAD**



WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia, tj.:

Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał z należytą starannością, **co najmniej dwie roboty polegające na wykonaniu prac konserwatorskich w obiektach sakralnych, wpisanych do rejestru zabytków, o wartości minimum 700 tys. zł brutto każda polegające na konserwacji polichromii i monochromii ściennych XVIII wiecznych, pobiał i tynków wraz z XVIII-wieczną stolarką okienną.**

- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

Wykonawca na czas realizacji zamówienia będzie dysponował:

- a. kierownik robót i prac konserwatorskich - osoba kierująca pracami konserwatorskimi lub wykonująca je samodzielnie, spełniająca wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiadającą doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub samodzielnym wykonaniu co najmniej 2 prac konserwatorskich prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o wartości każdej z prac równej lub wyższej niż 400 000 zł brutto.
- b. co najmniej 3 osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, tj.:
 - wykształcenie wyższe na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki w specjalności konserwacja malarstwa i rzeźby polichromowanej,
 - spełniającą wymogi określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca musi złożyć wraz z ofertą wykaz osób wraz z dokumentami poświadczającymi ich wykształcenie i doświadczenie zawodowe.



**POLSKI
ŁAD**



4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach, tj. Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – w przedmiocie wykonania usługi konserwacji – z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 700.000 PLN'

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca musi złożyć wraz z ofertą polisę wraz z potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej.

5) zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi minimum 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego,

6) Nie podlegają wykluczeniu z niniejszego zapytania.

W celu wykazania spełnienia ww. warunków, Wykonawca przedstawi:

- wykaz robót wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,
- wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, posiadających uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi przy zabytkach,
- dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 700.000,00 PLN,
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

MINIMALNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TREŚCI OFERTY

Treść oferty musi zawierać co najmniej niżej wymienione dane:

- pełna nazwa i adres Wykonawcy;
- cena ryczałtowa brutto;
- data sporządzenia oferty;
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania, zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
- wykaz robót wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,



**POLSKI
ŁAD**



- wykaz osób skierowanych do kierowania pracami i posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach,
- dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 700.000,00 PLN.

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania Wykonawcy.

Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zapytania.
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
 - a) zostały złożone w terminie,
 - b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.
3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie dwóch kryterium i obliczona zostanie do dwóch miejsc po przecinku:
 - 1) **Cena (C) – 80 %**

Przez kryterium cena (C) Zamawiający rozumie całkowity koszt realizacji zamówienia. Do oceny Zamawiający przyjmuje cenę brutto wpisaną przez



**POLSKI
ŁĄD**



Wykonawcę w formularzu ofertowym. Liczba punktów w ramach kryterium zostanie wyliczona zgodnie ze wzorem:

$$C = (C_{\min} / C_b) \times 80$$

2) **Gwarancja i rękojmia (G)** – 20 %

Przez kryterium gwarancja i rękojmia (G) do oceny Zamawiający przyjmuje okres gwarancji i rękojmi wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Zgodnie z warunkami zapytania minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy. Okres gwarancji na całość przedmiotu zamówienia udzielony ponad 96 m-cy nie będzie dodatkowo punktowany, a do wzoru zostanie podstawiony jako 96 m-cy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi krótszego niż 60 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę. Punkty przyznawane za kryterium „okres gwarancji i rękojmi” będą liczone wg następującego wzoru:

$$G = [(G_o - 60) / 36] \times 20$$

4. Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów w ww. kryteriach zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
5. W przypadku, kiedy Wykonawcy otrzymają identyczną liczbę punktów, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających nową cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę.
6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Zamawiającego: <https://trojciechanowiec.pl/> oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ciechanowcu: <https://www.ciechanowiec.pl/>
7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację przedmiotu zapytania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.



**POLSKI
ŁAD**



8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę (w formie pisemnej) w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Oferta na - Prace konserwatorskie i restauratorskie nawy głównej kościoła - Ciechanowiec, kościół Parafialny pw. Trójcy Przenajświętszej, XVIII w.,**” należy złożyć za pośrednictwem poczty bądź kuriera na adres **Parafia Rzymskokatolicka p.w. Trójcy Przenajświętszej w Ciechanowcu, ul. Pl. Ks. K. Kluka 6, 18-230 Ciechanowiec** lub osobiście w siedzibie Parafii w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26 sierpnia 2024 r. do godz. 12.00.** Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu składania ofert o godz. 12.15.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferty złożone po terminie wskazanym w ust. 1. nie będą rozpatrywane.

ZAKRES WYKLUCZENIA

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,



**POLSKI
ŁĄD**



d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ponadto Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)¹.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności:
 - 1) możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia:**
 - a) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia;
 - b) przedłużenie terminu realizacji zamówienia z powodu działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy w

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



**POLSKI
ŁAD**



-
- ww. terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy, itp.;
- c) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wydłużenia procedur administracyjnych, bądź wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie prac stanowiących przedmiot zamówienia;
 - d) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w wypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania prac pierwotnie objętych niniejszą umową;
 - e) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a także konieczność wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i instytucji, wydanych z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
 - f) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było możliwe do przewidzenia na etapie składania ofert;
 - g) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;



**POLSKI
ŁAD**



h) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w innych uzasadnionych przypadkach, o ile nie spowoduje to utraty dofinansowania.

2) zmiana sposobu świadczenia przedmiotu umowy, jeżeli:

a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych lub zaleceń Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami;

- odmienne od przyjętych w zaproszeniu do składania ofert warunków realizacji, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów.

3) możliwość zmiany wynagrodzenia i zasad płatności w stosunku do treści umowy i oferty:

Jeżeli zmiany, o których mowa poniżej, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy:

a) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy za stwierdzone wady przedmiotu umowy nienadające się do usunięcia, jednak nieumożliwiające użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;

b) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,



**POLSKI
ŁAD**



c) możliwość dostosowania poziomu wynagrodzenia Wykonawcy do zmieniających się okoliczności. W szczególności dotyczy to istotnego wzrostu kosztów Wykonawcy służących realizacji świadczenia, w taki sposób aby zniwelować w zakresie w jakim jest do możliwe negatywne skutki zmian, w szczególności konsekwencje związane z zachowaniem równowagi ekonomicznej Stron umowy.

d) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac nieuwjętych w postępowaniu,

4) pozostałe zmiany:

a) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa;

b) zaistnienie omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści umowy z ofertą przetargową lub zaistnienie błędu edycyjnego;

c) Strony dopuszczają wprowadzenie zmian doraźnych w każdej sytuacji wzajemnie uzgodnionej.

3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej.

DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.



**POLSKI
ŁAD**



3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu, np. do podpisania oferty.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku



**POLSKI
ŁAD**



-
- udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
 10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
 11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).
 12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
 13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
 14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
 15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej



**POLSKI
ŁAD**



-
- przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa, w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
 17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
 18. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.
 19. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
 20. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
 21. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.
 22. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności



**POLSKI
ŁAD**



-
- wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
23. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opis przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
24. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
25. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.
26. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej brutto.



**POLSKI
ŁAD**



ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
2. Wypłata dofinansowania z Programu na podstawie promesy nastąpi w transzach:
 - a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie,
 - b) druga transza w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie, pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy;
3. Termin płatności faktury - 30 dni od dnia odbioru częściowego/końcowego Inwestycji przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
 - a) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą,
 - b) za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

1. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Dekretu ogólnego w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w Kościele Katolickim, wydanym przez Konferencję Episkopatu Polski w dniu 13 marca 2018 r. informuję, że:



**POLSKI
ŁAD**



-
- administratorem danych osobowych jest Parafia pw. Trójcy Przenajświętszej w Ciechanowcu. Dane osobowe przetwarzane są w celu podpisania umowy i realizacji zadania, zgodnego z zapisami zapytania ofertowego;
 - posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania zgodnie z Dekretem;
 - mają Państwo prawo wniesienia skargi do Kościelnego Inspektora Ochrony Danych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy dekretu;
 - podanie przez Państwo danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do celu realizacji zadania.

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz Ofertowy wraz z załącznikami – zał. nr 1
2. Wzór umowy