



Załącznik nr 2 do zapytania

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu r. pomiędzy

Parafią Rzymskokatolicką pw. Trójcy Przenajświętszej w Ciechanowcu, Pl. Ks. K. Kluka 6, 18-230 Ciechanowiec, NIP 722-116-99-65 reprezentowaną przez:

ks. kan. mgr lic. Tadeusza Kryńskiego – Dziekana Ciechanowieckiego,

zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”

a

..... NIP

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu zakupowym w trybie zaproszenia do składania ofert upublicznionego w dniu została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza inwestycja jest objęta współfinansowaniem z Programu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków, zwany dalej „Programem”, zgodnie ze wstępną promesą inwestycyjną nr RPOZ/2022/1066/PolskiŁad dotyczącą zadania: Prace konserwatorskie i restauratorskie nawy głównej kościoła - Ciechanowiec, kościół Parafialny pw. Trójcy Przenajświętszej, XVIII w.,

Podpisanie niniejszej umowy wykonawczej jest możliwe po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego oraz podpisaniu umowy o udzieleniu dotacji z Gminą Ciechanowiec.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn. **„Prace konserwatorskie i restauratorskie nawy głównej kościoła - Ciechanowiec, kościół Parafialny pw. Trójcy Przenajświętszej, XVIII w.”** dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w zaproszeniu do składania ofert wraz z załącznikami oraz w ofercie Wykonawcy.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

prace konserwatorskie i restauratorskie nawy głównej zabytkowego kościoła pw. Trójcy Przenajświętszej w Ciechanowcu wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A-267 (KL.III-1/267/66). Integralnym elementem kościoła są okładziny ścian wewnętrznych wraz z detalami architektonicznymi i malaturami. We wnętrzu kościoła dolna część ścian wykończona jest cokołem o wysokości 84 cm z parapetem o szerokości 3 cm. Tynk typu bazalnego. Wierzchnie warstwy twarde, zwarte, jednak spodnie mocno zwiędziały o osłabionej kohezji. W okolicy spękań struktura tynku mocno osłabiona, co objawia się także utratą przyczepności i wytworzeniem kawern podtynkowych. Elementy sztukatorskie wielokrotnie przemaalowywane, w skutek tego ich forma jest zniekształcona. Zarówno gzymsy, łuki, kartusze i sztukatorskie motywy roślinne wykonane w jednorodnym narzucie, ale w wielu miejscach zaobserwowano ubytki formy lub uszkodzenia mechaniczne. Na sklepieniu nawy głównej widoczne ubytki pojedynczych elementów. W miejscach ubytków widoczny odcisnięty w mokrym tynku rysunek kompozycyjny. Na kartuszach wieńczących łuki arkadowe zamontowano wypełnienie z płyty i grubych warstw gipsu z przyklejonym do niego lnianym płótnem, na którym wymalowano portrety współczesnych dostojników kościelnych i emblematy herbowe. Elementy te odbiegają od stylistyki wnętrza, dlatego trzeba przywrócić kartuszom historyczny wygląd. Belkowanie również pokryte wieloma warstwami jednobarwnych wymalowań. Detal sztukatorski zalany grubymi powłokami farby. W ramach zaplanowanych prac konserwatorskich zostaną usunięte nawarstwienia na ścianach, gzymsach, łukach oraz sztukaterii. Zostaną również usunięte wypełnienia centralnej części kartuszy łuków arkadowych oraz wykonana zostanie częściowa wymiana okien. Za pomocą odpowiednich preparatów zostanie przeprowadzona dezynfekcja powierzchni ścian oraz iniekcja podtynkowa z wykorzystaniem spoiw mineralnych. Utrwalone zostaną warstwy malarskie ścian oraz elementy sztukatorskie. Usunięta zostanie lamperia. Celem przeprowadzenia prac konserwatorskich jest przywrócenie jednolitej kolorystyki powierzchni ścian, co pozwoli na ujednoczenie wnętrza i ponowne zespolenie elementów sztukatorskich, architektury i wymalowania ścian zgodnie z założeniami epoki. Prawdopodobnie wnętrze utrzymane było w jasnej kolorystyce, a główną rolę odgrywały detale wykonane w narzucie oraz ołtarze i umieszczone w nich obrazy.

4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Programem prac konserwatorskich,
 - 2) pozwoleniem konserwatorskim z dnia 28.02.2022 r. wydanym przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Łomży,
 - 3) przedmiarem robót,
 - 4) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - 7) ze sztuką konserwatorską oraz zachowaniem najwyższej staranności.

§ 2

Termin wykonania

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **31 października 2025 r.**

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień, w którym Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie prac restauratorskich i konserwatorskich w pełnym zakresie zamówienia oraz przekaże dokumentację niezbędną do rozliczenia.

§ 3

Wynagrodzenie

Zasady wypłaty wynagrodzenia z programu Polski Ład zostały opisane w:

- Uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;

- Regulaminie Naboru Wniosków Rządowy Program Odbudowy Zabytków - edycja pierwsza.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i jest świadomy treści w/w dokumentów oraz godzi się na przytoczone zasady wypłaty wynagrodzenia. Zamawiający informuje, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z ww. dokumentami.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z Programu Polski Ład w ramach udzielonej promesy. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: **brutto _____ zł (słownie: _____), w tym należny podatek VAT.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy jest niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia i uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jej zrealizowania.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zakresu przedmiotowego zamówienia ze względu na ograniczenie lub zwiększenie zakresu przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej będą zbędne lub niezbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego i procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności lub niezbędności elementu/ów dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

§ 4

Płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowego z uwzględnieniem poniższych zapisów:
 - a) **jedną fakturą zaliczkową - wkład własny** – obejmującą wartość wkładu własnego tj. min. 2% wynagrodzenia zamówienia podstawowego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy;
 - b) **jedną fakturą częściową** obejmującą do 50% kwoty dofinansowania z Programu, określonej w promesie – płatność ze środków z programu Polski Ład;
 - c) **jedną fakturą końcową**, która stanowić będzie pozostałą kwotę wynagrodzenia zamówienia podstawowego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy – płatność ze środków programu Polski Ład;
2. Strony ustalają, że płatność faktur, o których mowa w § 4 ust.1 lit. b) i c) umowy uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z programu Polski Ład na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia po terminie na skutek niezależnych opóźnień w przekazaniu przez BGK środków Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego, potwierdzający prawidłowe wykonanie umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest protokół częściowego odbioru robót zawierający zestawienie wykonanych prac objętych rozliczeniem (w odniesieniu do kosztorysu ofertowego będącego załącznikiem do umowy)
5. Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
6. Przez dzień zapłaty wynagrodzenia rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji części zamówienia objętego fakturą.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Załącznikiem do niniejszej umowy jest harmonogram rzeczowo-finansowy, opracowany przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, którego ewentualna zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

§ 5

Podstawowe prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa, aktualny stan wiedzy technicznej oraz uzgodnienia konserwatorskie.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dysponuje osobami posiadającymi takie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco i przechowywania na placu budowy dziennika budowy oraz dokumentację budowy (m.in. certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, konieczne badania laboratoryjne, itp.), a także do zatrudnienia kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje.
4. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie przedmiotu umowy, w szczególności planować i prowadzić prace dotyczące kościoła w sposób uwzględniający potrzeby parafii.
5. Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w pracach konserwatorskich przy obiektach zabytkowych. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, preparatów itp. równoważnych wobec określonych w opisie przedmiotu zamówienia wymaga uzyskania zgody Zamawiającego oraz uzasadnienia przez Wykonawcę (najlepiej w formie pisemnej) równoważności proponowanego materiału lub preparatu zamiennego wobec materiału lub preparatu określonego w opisie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych oraz dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach mających miejsce na terenie prowadzenia prac, w tym w szczególności wypadkach przy pracy, awariach, pożarach. Powiadomienie powinno być potwierdzone na piśmie i zawierać informacje o podjętych przez Wykonawcę czynnościach w związku z zaistniałym zdarzeniem.
8. Wykonawca będzie przestrzegał porządku na terenie prowadzenia prac, w szczególności zobowiązany jest do postępowania z odpadami z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.). Po zakończeniu prac, ale przed ich zgłoszeniem do odbioru teren prowadzenia prac zostanie przez Wykonawcę uprzątnięty.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania podmiotom trzecim, żadnych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Ubezpieczenie to Wykonawca utrzyma przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy.
11. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy.

12. Zamawiający ma prawo w ramach wykonywanego nadzoru dokonywania stałej kontroli prowadzonych prac, w tym w szczególności ich jakości, terminowości, zgodność z zaleceniami konserwatorskimi i użycia właściwych materiałów oraz wydawania bieżących instrukcji lub poleceń. Instrukcje i polecenia powinny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie. Wykonawca ma prawo odmówić wykonania instrukcji lub polecenia, jeżeli naruszają one postanowienia umowy lub są niezgodne z przepisami prawa. Odmowa wykonania musi być potwierdzona pisemnie i zawierać uzasadnienie. Uprawnienia nadzorcze będą wykonywane przez Proboszcza Parafii oraz Inspektora nadzoru.
13. Zamawiający może wydać polecenie wstrzymania całości lub części prac w przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby być związane z poniesieniem dodatkowych nieuzasadnionych kosztów przez Zamawiającego albo zachodzi konieczność wprowadzenia zmian zgodnie ze wskazówkami Konserwatora zabytków

§ 6

Odbiory

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory częściowe prac,
 - b) odbiór końcowy prac.
2. Potwierdzeniem odbiorów prac będzie podpisanie protokołu odbioru prac przez Strony niniejszej umowy.
3. Załącznikiem do protokołów odbioru będzie zestawienie wykonanych prac objętych odbiorem wraz z niezbędną dokumentacją.

§ 7

Okresy gwarancji

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **gwarancji**.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć cenę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku, gdy wykonawca nie dokonuje usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi bez konieczności uzyskania zgody Sądu. Koszt usunięcia wad przez inny podmiot, niezależnie od jego wysokości, obciąża Wykonawcę.
9. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady pokrywa Wykonawca.
10. Jeżeli, z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód

§ 8

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych
 - b) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót. Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót, jeżeli na podstawie tego zgłoszenia dojdzie do odbioru robót, jeżeli jednak Zamawiający zasadnie odmówi odbioru, za datę wykonania zobowiązania będzie uważana data odbioru wskazana w protokole odbioru,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - e) za stwierdzenie nieobecności nieusprawiedliwionej na budowie kierownika budowy w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek. Kara nie będzie naliczona w przypadku pierwszej nieobecności kierownika budowy na placu budowy. Stwierdzenia nieobecności dokonuje pisemnie (np. wpis do dziennika, notatka służbowa) inspektor nadzoru bądź przedstawiciel Zamawiającego.

3. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należytego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego powyżej nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad i/lub usterek więcej niż 14 dni od określonych terminów;
 - b) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa,
 - c) majątek Wykonawcy zostanie zajęty,
 - d) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od daty przejścia terenu budowy (pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie),
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i nie kontynuuje ich (pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie), a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - f) Wykonawca jest w zwłoce z realizacją robót w takim stopniu, iż nie jest prawdopodobne aby udało się wykonać całość przedmiotu Umowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - g) Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną wezwania otrzymanego od Zamawiającego nie przystąpił do realizacji umowy zgodnie z jej warunkami - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac i pomimo pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną wezwania nie przystąpił do czynności odbioru - w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Wykonawcę w w/w wezwaniu na przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim wypadku wycena tych robót nastąpi w oparciu o kosztorys ofertowy wykonawcy załączony do niniejszej umowy,

- b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac;
 - b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i usługi zabezpieczające;
 - d) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu wykonywanych prac, urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności:
 - 1) **możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia:**

- a) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia;
- b) przedłużenie terminu realizacji zamówienia z powodu działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy, itp.;
- c) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wydłużenia procedur administracyjnych, bądź wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie prac stanowiących przedmiot zamówienia;
- d) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w wypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania prac pierwotnie objętych niniejszą umową;
- e) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a także konieczność wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i instytucji, wydanych z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
- f) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było możliwe do przewidzenia na etapie składania ofert;
- g) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;
- h) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w innych uzasadnionych przypadkach, o ile nie spowoduje to utraty dofinansowania.

2) zmiana sposobu świadczenia przedmiotu umowy, jeżeli:

- a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech,

funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych lub zaleceń Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami;
 - odmienne od przyjętych w zaproszeniu do składania ofert warunków realizacji, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów.

3) możliwość zmiany wynagrodzenia i zasad płatności w stosunku do treści umowy i oferty:

Jeżeli zmiany, o których mowa poniżej, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy:

- a) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy za stwierdzone wady przedmiotu umowy nienadające się do usunięcia, jednak nieumożliwiające użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
- b) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
- c) możliwość dostosowania poziomu wynagrodzenia Wykonawcy do zmieniających się okoliczności. W szczególności dotyczy to istotnego wzrostu kosztów Wykonawcy służących realizacji świadczenia, w taki sposób aby zniwelować w zakresie w jakim jest do możliwe negatywne skutki zmian, w szczególności konsekwencje związane z zachowaniem równowagi ekonomicznej Stron umowy.
- d) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac nieujętych w postępowaniu,

4) pozostałe zmiany:

- a) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa;
 - b) zaistnienie omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści umowy z ofertą przetargową lub zaistnienie błędu edycyjnego;
 - c) Strony dopuszczają wprowadzenie zmian doraźnych w każdej sytuacji wzajemnie uzgodnionej.
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej.

§ 11

Polubowne rozwiązywanie sporów

W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Ustawy o ochronie zabytków.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie spory, z zastrzeżeniem §11 Umowy, wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Załącznik do umowy

HARMONOGRAM RZECZOWO – TERMINOWO – FINANSOWY

ETAP	Zakres robót	Wartość robót	Termin wykonania	Założenia	Uwagi
I				Min. 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto	Wkład własny Zamawiającego
II				Do 50% kwoty dofinansowania z Programu	Płatność ze środków Polskiego Ładu
III				Pozostała kwota (wartość wynagrodzenia pomniejszona o wartość etapu I i II)	Płatność ze środków Polskiego Ładu
	RAZEM				